

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал пр. Пионеров д.7**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (проголосовано от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	негданных
3	Серия, тип постройки	негданных
4	Год постройки	1962 год
5	Степень износа по данным государственной технической учета	25%
6	Степень фактически износа	негданных
7	Год последнего капитального ремонта	2021-2022
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	45
	- нежилых	3
14	Строительный объем	9186 куб. м.
15	Общая площадь дома в том числе:	2656,0 кв.м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1830,4 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	152,9 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	672,7 кв. м.
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	149,4 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	523,3 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и списания денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	306 950,11
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	195612,81
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	436164,14
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	330 151,80
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	47 948,16
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	47 709,60
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	8710,42
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1644,16
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	406363,96
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	401863,96
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	79633,84
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	386583,95
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбителям	241534,48



**5. Информация о взыскании предъявлено-исковой давности в отношении по работе с должником**

Направлено суду для протеста	сл.	Направлено протестом для добровольного погашения задолженности	6
Направлено и судом выданы исполнительные листы	сл.	Направлено и судом выданы исполнительные листы	6
Направлено и судом выданы исполнительные листы	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за нарушение и фрод в отношении ООО «Петрострой» от старшего партнера по финансовым отношениям по окончании и взыскания:**

--	--

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

**К.А. Миновалов**

**Директор ООО «Петрострой»**